

2025년 1~2차 전세자금대출 시행 안내

예술인생활안정자금(용자) 사업에 많은 관심을 가져주신 예술인분들께 감사드립니다.
2025년도 1~2차 전세자금대출 신청접수를 아래와 같이 시행합니다.

이번 신청 대상은 2025년 5월1일부터 6월30일까지 입주 예정자입니다.

1. 신청/접수 및 입주 기간

구분	신청/접수 기간	입주 기간
1차	2025.04.01.(화) ~ 2025.04.11.(금)	2025.05.01.(목) ~ 2025.06.30.(월)
2차	2025.04.14.(월) ~ 2025.05.09.(금)	2025.06.02.(월) ~ 2025.06.30.(월)

2. 신청 방법 : 한국예술인복지재단 내 용자상담실 방문 접수(서울스퀘어 3층) ※ 방문 전 예약 필수

- 반드시 임대차 계약 체결 전 해당 주택의 신청 적합 여부(제한조건) 확인 후 계약
- 신분증 및 제출 서류 지참 후 접수 기간 내 본인 내방

3. 제출 서류 모든 서류는 원본 제출이며, 신청 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 유효합니다.

구분	제출서류	발행기관
재단서류	1. 예술활동 증명서 2. 전세자금대출 신청서(신분증 포함) 3. 개인정보제공동의서 4. 대출금지급위임장 5. 포괄위임장 6. 자동이체신청서	재단 양식 (용자 홈페이지>서식자료실)
	7. 금융교육이수증	서민금융진흥원 금융교육포털 (※ 예술인복지재단 강의 8개 중 1개 시청 후 수료증 제출)
신청인관련서류	8. 주민등록등본&초본(최근 5개년 주소변동 포함) 9. 가족관계증명서 10. 소득금액증명원(2023년도) 11. 본인(&배우자) 지방세 세목별 미과세 증명서 (※ 기간: '23년~'25년/지역: 전국/세목: 재산세 주택)	행정부지센터 정부24 홈택스
	12. 부동산 등기부등본 (말소사항 제외) 13. 전유부 건축물대장 (발급용)	위택스
부동산관련서류	14. 임대차 계약서(※ 주택임대차계약 신고필증 포함) 15. 중개대상물 확인설명서 16. 공제증서 17. 계약금 영수증(보증금 5% 이상) 18. 임대차계약사실확인서 (※ 오피스텔, 근린생활시설 해당자 필수)	부동산 중개사무소 인터넷 등기소/ 세움터
민간임대 계약서류	14. 임대차 계약서(※ 주택임대차계약 신고필증 포함) 15. 권리침해유무확인서 16. 계약사실확인원 17. 전환계약 관련 안내문(최종 전환보증금 확인 필수) 18. 인감증명서(인감도장 지참) or 본인서명사실확인서	부동산 중개사무소
※ 공공임대 계약서류	14. 임대차 계약서(※ 주택임대차계약 신고필증 포함) 15. 권리침해유무확인서 16. 계약사실확인원 17. 전환계약 관련 안내문(최종 전환보증금 확인 필수) 18. 인감증명서(인감도장 지참) or 본인서명사실확인서	재단 양식 (용자 홈페이지>서식자료실)
		해당 임대기관
		행정복지센터

4. 방문예약

- 재단 홈페이지 내 "방문예약>예약신청" 클릭
- 방문 목적(생활안정자금) 선택 후 방문 일시 선택

※ 예약 취소 시 사전 연락 필수/ 중복예약 불가

5. 참고사항

- 심의 후 대출 승인 확정 시 개별 통보 및 최종 서류 관련 안내 예정
- 차수별 사업예산 편성에 따라 각 접수기간내 조기 소진시 선착순 마감될 수 있음

6. 접수처 : 한국예술인복지재단 3층 용자상담실

(서울특별시 중구 한강대로 416 서울스퀘어 3층)

7. 문 의 : 한국예술인복지재단 예술인용자팀

T. 02)3668-0238~9

E. artloan@kawf.kr